AZUFA
AZUBIS & FACHKRÄFTE AUS AFRIKA

Berufsausbildung in Deutschland

Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau

Sie verwalten, vermieten und verkaufen Wohnungen und Gewerbeimmobilien: eine Ausbildung von 36 Monaten, vom ersten Jahr an bezahlt, zwischen Büro, Besichtigungen und Kundenbetreuung.



VORAUSSETZUNG	DAUER	DEUTSCH	VERGÜTUNG
Abitur	**3 Jahre**	**B2**	**1.170 bis 1.390 €**
erforderlich	36 Monate	geforderte Sprachstufe	brutto / Monat, Richtwert

Ihr Weg beginnt auf azufa.de.

azufa.de

azufa.de/kontakt/bewerber/

Steckbrief auf azufa.de ansehen

DER BERUF IN 30 SEKUNDEN

Was Immobilienkaufleute tun

Immobilienkaufleute verwalten Gebäude und Grundstücke, vermieten, kaufen und verkaufen sie oder vermitteln sie an Kunden und organisieren Besichtigungen, Verträge und Budgets.

Vermieten und verkaufen

Besichtigungen organisieren, Mietverträge vorbereiten und Verhandlungen mit Kunden führen.

Verwalten

Mieter und Eigentümer beraten, Schadensfälle bearbeiten und Reparaturen veranlassen.

Kalkulieren

Budgets, Nebenkostenabrechnungen und Rentabilitätsberechnungen für eine Immobilie erstellen.

Dieser Beruf passt zu Ihnen, wenn ...

- ✓ Sie gern verhandeln und seriös überzeugen
- ✓ Sie sich schriftlich wie mündlich im Umgang mit Kunden sicher fühlen
- ✓ Sie gern Akten und Termine organisieren
- ✓ Sie manchmal abends oder am Wochenende arbeiten

Weniger geeignet, wenn ...

- – Sie Arbeit am Bildschirm nicht mögen
- – Sie Verträge und Zahlen nicht mögen
- – Sie immer feste Arbeitszeiten wollen

EIN TYPISCHER ARBEITSTAG

08:30 **Aktenüberblick** : Kundenanfragen und Wohnungsanzeigen sichten, bevor der Tag geplant wird.

10:00 **Wohnungsbesichtigung** : Einem Mietinteressenten eine Wohnung zeigen und seine Fragen zum Objekt beantworten.

12:30 **Vertrag vorbereiten** : Einen unterschriftsreifen Mietvertrag aufsetzen und die verlangten Unterlagen prüfen.

14:00 **Schadensmeldung** : Die Meldung eines Mieters bearbeiten und den Einsatz eines Handwerksbetriebs organisieren.

15:30 **Nebenkostenabrechnung** : Eine Nebenkostenabrechnung erstellen und eingegangene Zahlungen kontrollieren.

17:00 **Teambesprechung** : Laufende Objekte besprechen und die Aufgaben des nächsten Tages verteilen.

Vermietung und Verkauf von Objekten | Gebäudeverwaltung | Mietverträge | Rentabilitätsberechnung | Buchhaltung und Budgets | Gebäudeunterhaltung | Wohnungseigentumsrecht | Verhandlungsgeschick | Kontaktfreude | Sorgfalt | Organisationstalent | Ausdauer

DIE AUSBILDUNG

So läuft die Ausbildung ab

In Deutschland lernen Sie, indem Sie arbeiten: Das ist das „duale System“. Sie sind gleichzeitig Beschäftigte oder Beschäftigter eines Betriebs und Schülerin oder Schüler einer Berufsschule.

3 bis 4 Tage pro Woche im Betrieb | **1 bis 2 Tage Schule**

1. Jahr

Grundlagen und Vermietung

- Buchhaltung und Organisation
- Wohnungsvermietung
- Grundlagen des Marketings

2. Jahr

Verwaltung und Verkauf

- Wohnungseigentum, Gewerbeobjekte
- Gebäudeunterhaltung
- Verkauf und Vermittlung

3. Jahr

Bau und Wahlqualifikationen

- Bau und Finanzierung
- 2 im Vertrag gewählte Wahlqualifikationen
- Abschlussprüfung

Prüfungen und Abschluss

Eine schriftliche Zwischenprüfung von höchstens 120 Minuten findet in der Mitte des zweiten Jahres statt. Die Abschlussprüfung umfasst drei schriftliche Prüfungen (Immobilienwirtschaft, kaufmännische Steuerung und Dokumentation, Wirtschafts- und Sozialkunde) und ein Kundengespräch oder eine Teambesprechung von höchstens 30 Minuten, unter der Aufsicht der Industrie- und Handelskammer (IHK). Sie erhalten das Abschlusszeugnis der IHK.

VERGÜTUNG WÄHREND DER AUSBILDUNG



Durchschnittswerte pro Monat brutto (Quelle: ausbildung.de); sie variieren je nach Region, Branche und Tarifvertrag.

Was Sie für die Bewerbung brauchen

- ✓ Verlangt wird das Abitur oder ein gleichwertiger Abschluss.
- ✓ Verlangt wird das Niveau B2. Ein guter Fachwortschatz im Beruf ist ein echter Vorteil.
- ✓ Die Arbeit findet überwiegend im Büro am Bildschirm statt, mit Fahrten zu Besichtigungen und Wohnungsübergaben; die Arbeitszeiten können Abende und Wochenenden umfassen.

Vorzubereitende Unterlagen

- ✓ Lebenslauf und Motivationsschreiben auf Deutsch
- ✓ Übersetzte Abiturzeugnisse und Abschlusszeugnis
- ✓ Nachweis über Deutschkenntnisse B2

NACH DER AUSBILDUNG

Wohin der Weg führen kann

SOFORT

Qualifizierte Immobilienkauffrau oder qualifizierter Immobilienkaufmann

Beschäftigung bei einer Wohnungsverwaltung, einem Bauträger, einem Makler oder in einer Immobilienabteilung.

MIT ERFAHRUNG

Leitung der Verwaltung

Einen Immobilienbestand verwalten, Bau- oder Sanierungsprojekte leiten.

LANGFRISTIG

Immobilienfachwirt oder Studium

Den Immobilienfachwirt oder einen Bachelor in Immobilienwirtschaft erwerben.

IHR WEG MIT AZUFA

In vier Schritten zu Ihrer Bewerbung

1

Profil anlegen

Legen Sie auf azufa.de Ihr Bewerberprofil an und prüfen Sie die Voraussetzungen für diesen Beruf.

2

Unterlagen vorbereiten

Halten Sie Lebenslauf, Zeugnisse und Nachweis Ihrer Deutschkenntnisse bereit und verwalten Sie sie in Ihrem Konto.

3

Auf Angebote bewerben

Bewerben Sie sich mit Ihrem Profil auf aktuelle Ausbildungsangebote. Die Betriebe entscheiden über Ihre Bewerbung.

4

Bewerbungen verfolgen

Den Stand Ihrer Bewerbungen sehen Sie jederzeit in Ihrem Konto auf azufa.de.

AZUFA – Azubis & Fachkräfte aus Afrika

AZUFA ist die Plattform für Auszubildende und Fachkräfte aus Afrika, die in Deutschland arbeiten und lernen möchten, und für Betriebe, die Auszubildende suchen.

FRAGEN UND ANTWORTEN

Häufige Fragen

Werde ich während der Ausbildung bezahlt?

Ja. Eine Ausbildungsvergütung ist im Ausbildungsvertrag vorgesehen. Die Höhe hängt von Betrieb, Region und Tarifvertrag ab.

Wie lange dauert die Ausbildung?

36 Monate, also 3 Jahre.

Welches Deutschniveau ist nötig?

Verlangt wird in der Regel B2 (geforderte Sprachstufe). Fragen Sie vor der Bewerbung nach den Anforderungen des Betriebs.

Wo finde ich weitere Informationen?

Auf azufa.de finden Sie die Steckbriefe aller Ausbildungsberufe und aktuelle Angebote. Bei Fragen nutzen Sie das Kontaktformular unter azufa.de/kontakt/bewerber/.

Wichtiger Hinweis

Diese Broschüre informiert über den Beruf und den Ablauf der Ausbildung. Sie ist kein Angebot und keine Zusage: Ob ein Ausbildungsvertrag zustande kommt, entscheidet der jeweilige Betrieb; über Aufenthaltstitel entscheiden die zuständigen Behörden. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kontakt

Website: **azufa.de** · Kontaktformular: **azufa.de/kontakt/bewerber/**

https://azufa.de/korridore/DE-AUSB-IMMOBILIENKAUFMANN-IMMOBILIENKAUFFRAU/